

## 地域住宅生産者グループ 笑顔の家作り応援隊

026

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
福島・笑顔住宅	県中

### グループの特徴とメッセージ

私たちは家族全員が安心して住むことのできる住宅を考え、家を作っています。その中で特にこだわっている部分が、家族全員が笑顔で住むことのできる家作りです。多くの方が住宅ローンを組み、住宅を建てられると思いますが、住宅を建てたは良いが、住宅ローンの支払いが大変だと笑顔が無くなってしまつては、本末転倒です。本来、住宅を建てるということはとても楽しいことで、家族全員が笑顔になることができるのです。その楽しさを一緒にプラン作りから始め、実際に住んでからも笑顔を絶やすことのない、遊び心溢れる住まいを提案し、提供させていただきます。もちろん、住宅だけではなく、資金面や住宅に関連する全てのものをお客様に沿った内容でご提案させていただきます。

### グループの基本情報

グループ名称	笑顔の家作り応援隊
所在地	福島県郡山市御前南 5 丁目 53-1 株式会社マルイホーム内
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 9 社 原木供給 : 社 製材 : 1 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 1 社 その他 : 2 社
代表者名	丸山博志(株式会社マルイホーム代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	

### 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500~2,000 万円
価格の基準面積	100 m <sup>2</sup>
価格に含まない 項目	

\* 価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

### グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	5 戸
うち地域材活用の住宅	戸
うち長期優良住宅	戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10 戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 10 戸程度受注 （年間）

※参画する施工業者の建設戸数の合計

### 連絡窓口

担当者名	丸山昌弘	メール	m-maruyama@maruihome.com
電話番号	024-983-7321	F A X	024-983-7322
ホームページ	http://www.maruihome.com/		
自由記入欄			

地域型復興住宅

福島・笑顔住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ スカイバルコニーのある住まい

・外で何かをするということが制限されてしまっている今、屋上スペースを有効活用したスカイバルコニーを提案しています。

使い方は様々で、お子様の三輪車の遊ぶスペースとして利用されている方、そして、ラジコンスペースとして利用されている方、さらには、花火大会を見ながらのバーベキュー等、みなさんのアイディア次第で使い方は無限大です。



■ 収納力に優れた住まい

・長年住んでいくと、知らず知らずのうちに荷物が増えていきます。これらの荷物を収納するのがメモリアルルーム。荷物の一つ一つには思い出が詰まっているものです。思い出をいつまでも収納できるようなメモリアルルームを提案します。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：45㎡ 2階：46㎡
設計	(株)マルイホーム二級建築士事務所	施工	株式会社マルイホーム
施工費	1,700万円（全てコミコミ価格）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■小さくても大きい家？

- ・「え、この家ってこんなに小さいの？」

皆さんに言われる言葉です。必要最小限の建坪でも最大限に利用するとお客様が同じことを言います。この最大限に利用するということが、家族の笑顔を増やすことにも繋がります。空間をデザインし、無駄なスペースをなくすことが、外観からは想像もできない、大きな家へとなるのです。そして、建坪が小さいとなれば、価格にも反映されてきます。少しでも低価格で、笑顔の絶えない家を提案、提供させていただきます。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県塙地域
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では地元で育てられた地元の風土に合う福島県産材を60%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■みなさんの希望は何ですか？

- ・みなさんは、住宅性能に対してどのような希望がありますか？

耐震性？耐久性？環境配慮？省エネルギー？バリアフリー化？

たくさん種類の住宅性能があります。もちろん全ての住宅性能が良いのが一番良いでしょう。しかし、全てを一番良い等級にするには莫大な費用もかかってきます。例えば、耐震性では、昨年の大震災による当社の建物（木造住宅）の全半壊は0棟です。そういったことから、耐震性より、省エネルギー性の断熱性能を高くし、温かい家にする部分の性能を重要視しています。温かい家であれば、光熱費も安くなり、自然と家族みんなが笑顔になりますからね。



## 地域住宅生産者グループ 笑顔の家作り応援隊

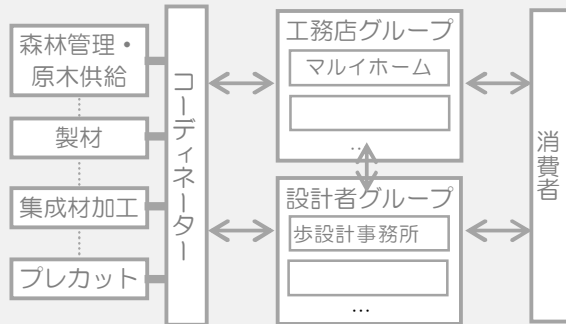
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■福島を拠点とするグループネットワーク

・家が完成するまでには数多くの業者さんが関わってきます。その多くの業者さんを福島に拠点を置く業者さんを中心としたグループネットワークを構築することにより、よりスピーディーな対応を可能とすることができました。しかし、さらに多くの情報を取り入れる必要性もあることから、県外の企業や工務店との定期的な勉強会を開催し、情報の交換を行っております。



笑顔の家作り応援隊の協力体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■地域工務店だからできること

- ・小さな会社だからこそ、お客様との出会いから相談、お打ち合わせ、施工から住んだ後のアフターサービスまで一担当者が責任を持って行きます。そのため、担当者間の連絡不足ということがありません。そして、余計なタイムロスもなく早急に対応できるというメリットもあります。
- ・定期点検というのは、ほとんどの場合大きな不具合は見つかりません。そして、点検の為にお客様の貴重な時間を頂くことも事実です。そんなことから、実際に必要な時に迅速に対応の方が重要なのではという考えから、当社では、定期点検を行っておりません。それより、不具合が生じたときにすぐ対応できるような体制を取っております。(定期点検を要望される場合は行っております)

全てはお客様の笑顔の為に...

