

地域住宅生産者グループ

いわき家ナビ復興住宅プロジェクト

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
いわき家ナビ木の復興住宅	いわき

グループの特徴とメッセージ

いわき家ナビは、いわき市内及びその周辺の工務店、設計事務所の家づくり理念、事例をご紹介しているインターネットです。いわき市の正木屋材木店が運営しています。地元の会社だからできる地域に根ざした家づくり、きめ細やかな仕事をご紹介しています。また、グループで地域特性や気候風土を活かしたパッシブな家づくりに取り組んでおり、「次世代型いわきの家」「燃費のいい家 3.9 プロジェクト」「省CO2型いわきの家」などを提案しています。

つくること、住むことで、地域も元気になる仕組みで、浜通りのひと、もの、技術を活かした省コストで高性能な木の復興住宅を提案します。

グループの基本情報

グループ名称	いわき家ナビ復興住宅プロジェクト
所在地	福島県いわき市常磐下船尾町古内133
結成年月	2007年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	製材
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 34 社 原木供給 : 2 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 4 社 施工 : 24 社 その他 : 1 社
代表者名	大平宏之 (株式会社正木屋材木店代表取締役)
主な受賞歴・活 主な受賞歴動 内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 22 年いわき産学官ネットワーク戦略産業モデル事業採択 (省 CO2 型いわきの家) 平成 23 年木のまち整備促進事業採択 イベントセミナー開催 (年 12 回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200～1,400 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料 諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	100 戸
うち地域材活用の住宅	50 戸
うち長期優良住宅	7 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	

*参照する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

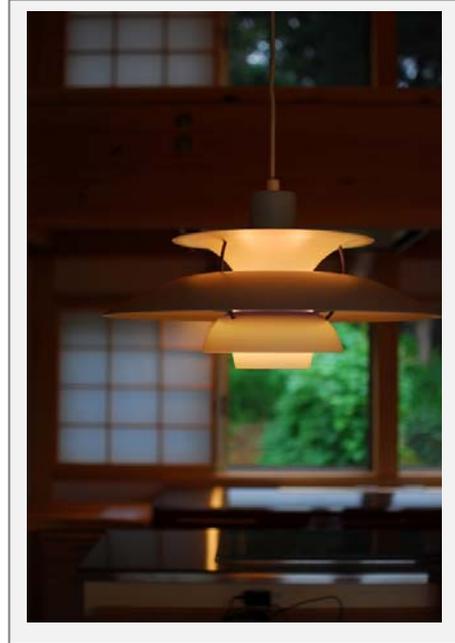
担当者名	大平宏之	メール	masakiya7@gmail.com
電話番号	0246-43-6006	F A X	0246-43-6003
ホームページ	http://i-ienavi.com http://masakiyawood.com		
自由記入欄			

地域型復興住宅のイメージと特徴

プランニングコンセプト

浜通りの気候に合う、夏と冬のバランスのとれた設計で、コンパクトながら使いやすい、開放感のある空間である事。コストを抑えながら、木をたっぷり使って心地よさの感じられる、空間にすること。耐震断熱等の基本性能を確保する事。この3つをベースにプランニングしています。家の「なか」と「そと」が自然につながり、コミュニケーションが生まれる仕組みを取り入れ、将来の増築にも対応しやすいプランです。

ひとの復興がまちの復興につながるように、木の家は高いというイメージを覆し、新しい暮らしをはじめるとにふさわしい、永く安心して暮らせる心やすらぐ「我が家」をお届けします。



※写真・イラストはイメージです。

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：84.15 m ²
設計	いわき家ナビ設計 GR	施工	いわき家ナビ施工各社
施工費	1,400 万円（設計費用は除く）	備考	—

地域住宅生産者グループ

いわき家ナビ復興住宅プロジェクト

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

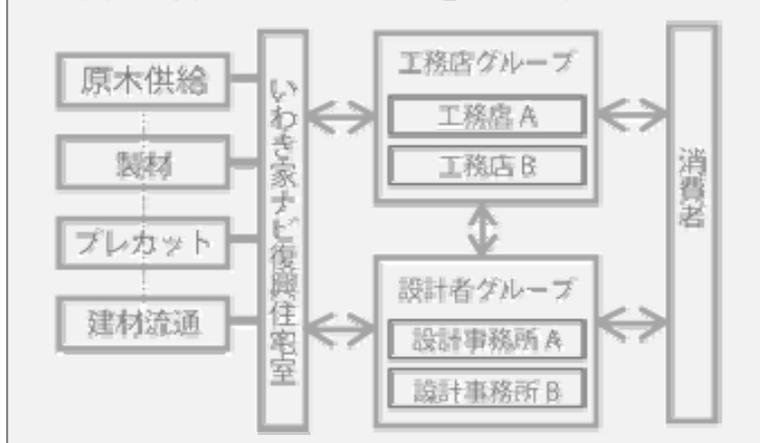
地域の材を取り入れた家づくり。

自然乾燥と低温乾燥を取り入れ、規格化された良質な県産材。

県産杉を使ったオリジナル商品である床材（あつ密杉24）
内装材 外部デッキ材（ガーデン杉）等を採用。



いわき家ナビ復興住宅プロジェクト流通フローチャート



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■いわき家ナビ復興住宅相談窓口

- ・復興住宅相談窓口では、建築士3名、ファイナンシャルプランナー1名、宅地建物取引主任者1名が様々な相談にあたっています。メールでの相談も承っております。（日 祝日休み）

