

地域住宅生産者グループ

元気なふくしま県「希望の家づくりの会」

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
元気なふくしま県「希望の家」	福島県全域

グループの特徴とメッセージ

「住まい」は「安全安心の住みごこち」が第一です。  
 「元気なふくしま県希望の家」は、県内各地域で良質な住まいづくりを実践している工務店、設計事務所、建材・木材などを供給している企業が、思いを一つに集まり研鑽・共有し、被災地から未来へ希望を持って歩みだすお施主様と共に創りあげる家の名称です。もともと住宅建設は、地産地消の地場産業であり、私達は地域密着の共存共生が、完成後の「家守り」を含めて地域貢献が成立つと考えて頑張る造り手のグループです。  
 お施主様の笑顔で全国・世界にふくしま県は元気だというメッセージを発信しましょう。

グループの基本情報

グループ名称	元気なふくしま県 希望の家づくりの会
所在地	郡山市喜久田町卸 1-78-1
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計37社 原木供給 : 2社 製材 : 2社 建材流通 : 1社 プレカット : 3社 設計 : 4社 施工 : 23社 その他 : 2社
代表者名	遠藤良美(株式会社ウッディ ホーム代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	・工務店セミナー開催(年2 回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200~1,600万円
価格の基準面積	110㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	103戸
うち地域材活用の住宅	43戸
うち長期優良住宅	24戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	130戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大~ 中規模リフォーム工 事を40戸程度受注 (年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	吉田 勝幸	メール	<a href="mailto:yoshida@tomoku.net">yoshida@tomoku.net</a>
電話番号	024-959-6143	FAX	024-959-6437
ホームページ	<a href="http://www.office-web.jp/tomoku/pc/">http://www.office-web.jp/tomoku/pc/</a>		
自由記入欄			

地域型復興住宅

元気なふくしま県「希望の家」

地域型復興住宅のイメージと特徴

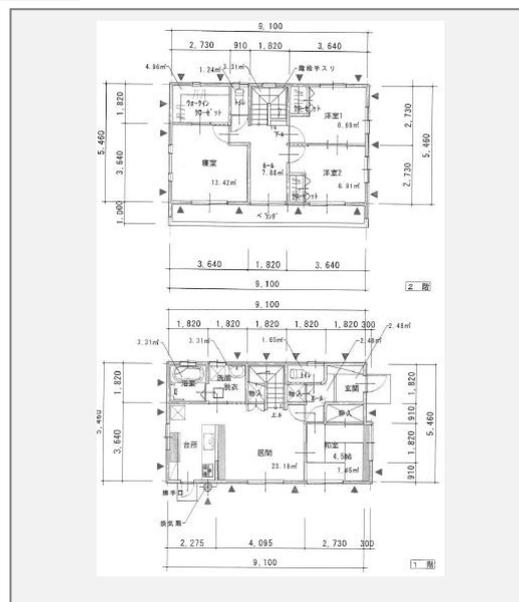
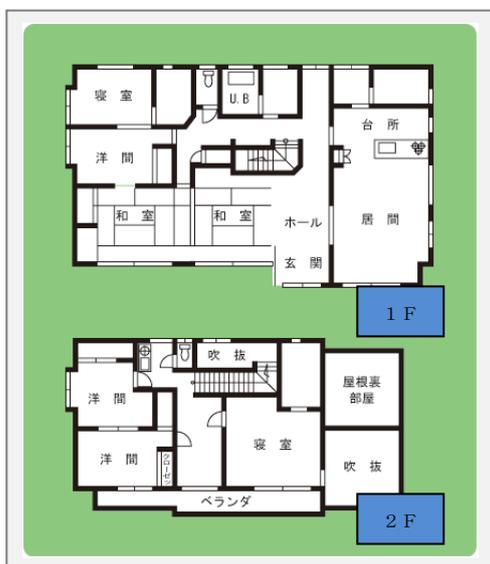
■震災の経験を活かした、

安全・安心な家づくり

- ・地域材の使用による頑丈な構造、それを支える丈夫な基礎による耐震性に優れた家づくり。
- ・夏涼しく・冬暖かい省エネ性能に配慮した健康・快適な家づくり。

■長期優良ローコスト住宅（ライフスタイルにあわせて成長する住まい）

- ・住宅の基本性能は長期優良住宅を標準採用としますが、工期の短縮（早く自分の家に住みたい）とコストを抑える観点から、はじめからすべてを完成させずに、ライフスタイルにあわせて成長する住まいを提案します。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：50.5 m <sup>2</sup> 2階：49.68 m <sup>2</sup>
設計	三會堂設計	施工	サンホーム建設株式会社
施工費	1,380万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■地域の資産価値の向上へ

- ・お施主様と造り手とが、その地域の街並み・気候風土・伝統文化についてよく話し合い、地域はみんなの共通の財産であることを理解し、地域の資産価値の向上、そして、永く住み継がれていく家づくりを目指します。
- ・時代とともに変わる家族構成にも対応できる可変性を持たせます。
- ・地球・人・家に優しい自然エネルギーを取り入れた家づくり

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	みちのく奥州杉 宮城の伊達な杉
樹種	杉
産地	福島県・宮城県
認証制度等	福島県木連第 042 号
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、下地材、造作材一式
自由記入欄	地域型復興住宅では地域材を活用した住宅を供給します

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■耐震性能は木造住宅としての最高等級【3】を目指します！

- ・ライフスタイルにあわせて成長する長期優良ローコスト住宅（完成させない家）
- ・高齢者・障害者に対応した平屋バリアフリー住宅
- ・冬暖かく、夏涼しい、地域の風土に合った省エネ住宅
- ・省エネを配慮したトップランナー住宅（省エネ等級 4 + α）
- ・施工技術の均一化と品質維持

#### <使用部材の一例>

#### 【耐力面材】

ニチハ／あんしん  
大建工業／ダイライト

#### 【高耐久外壁材】

A T-WALL／ガーディナル  
ニチハ／モエン



CVI605J-435

#### 【高性能断熱材】

マグ・イゾパール／オレンジュ  
旭化成建材／ネオマフォーム



地域住宅生産者グループ

元気なふくしま県「希望の家づくりの会」

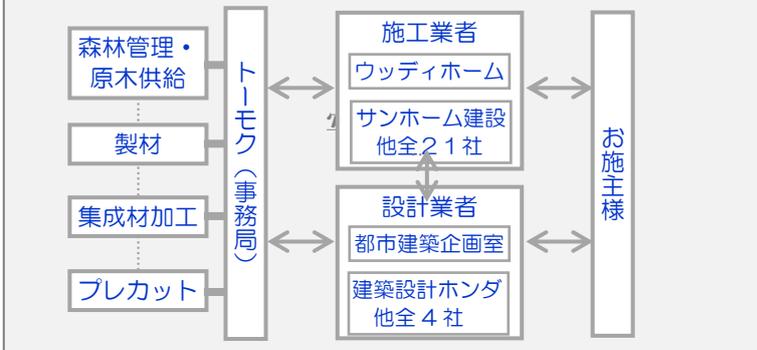
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■グループみんなで知恵を結集

- ・過去の経験を活かし、グループ全体で知恵と技術を集結させ、地域材の調達・流通コスト・工期短縮を視野に復興住宅の供給体制を図ります。



元気なふくしま県「希望の家づくりの会」の生産体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■建材流通業者が事務局となって、お施主様からの相談窓口を一本化

- ・建材流通業者がグループの事務局となり、各支店・営業所に相談窓口を設け、お施主様からのお問合せを一本化。事務局と施工業者で適宜連絡・連携を行い、お施主様への対応強化を図ります。

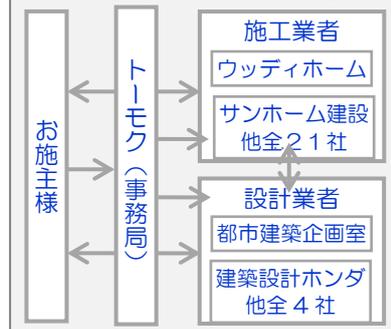
【相談窓口】トーモク株式会社

- ・郡山支店 (窓口：吉田) TEL:024-959-6143
- ・白河営業部 (窓口：久壁) TEL:0248-27-1141
- ・須賀川営業所 (窓口：大野) TEL:0248-72-2820

■維持管理と長期的アフターサービス

- ・維持保全計画はグループ共通フォーマットで管理し、定期点検と長期的なアフターフォロー体制を整える。
- ・住宅履歴情報（いえがるて）は、情報サービス機関の仕組みを活用し、蓄積・更新を適宜行う。
- ・完成保証や瑕疵保険への加入についても考慮する。
- ・お施主様への住まい方勉強会を実施する。等

お施主様からの相談体制



大切な住まいを守る  
**いえがるて**  
住宅履歴情報