

地域住宅生産者グループ

ふくしま家づくり研究会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ぬくもりの家	県北・県中・県南・会津・相双

グループの特徴とメッセージ

ふくしま家づくり研究会は、福島県内の原木供給事業者、製材業者、設計事務所、工務店で構成された、『ふくしまの匠を活かし、木のぬくもりを感じる家づくり』を理念に活動している団体です。

どこか冷たい感じがする無機質な住宅ではなく、ふくしまの美しい自然環境に調和した落ち着いた外観を重視した家づくりを心掛けております。

また、地球資源の循環型社会を目指し、限りある資源を大切に省エネルギー性に優れた家づくりを研究し、さらに家族との絆、ふれあいを育み、ご近所付き合いを大切に長く良好な状態で住み続けることが可能な住まいづくりをご提案させていただきます。

グループの基本情報

グループ名称	ふくしま家づくり研究会
所在地	福島県野田町4丁目11番20号
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 36 社 原木供給 : 2 社 製材 : 4 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 4 社 施工 : 21 社 その他 : 3 社
代表者名	須藤繁行 (有限会社学び舎 須藤代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	長期優良住宅実績 9 社 年 4 回の定例勉強会の実施 構造見学会の実施 一般社団法人住宅産業地域活性化協議会正会員

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,100~1,350 万円
価格の基準面積	75 ㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、地盤改良費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	50 戸	
うち地域材活用の住宅	3 戸	
うち長期優良住宅	12 戸	
グループとしての施工実績	あり	2 戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	50 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	耐震改修工事 5 件 バリアフリー化 7 件 断熱化工事 12 件 住宅エコポイント対応工事 86 件	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	坂井 博高	メール	sakai@kowakenzai.co.jp
電話番号	024-958-2470	F A X	024-958-2462
ホームページ	準備中		
受付時間	平日 9 時から 17 時まで (FAX・メールは 24 時間受付)		

地域型復興住宅

ぬくもりの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ふくしまらしさにこだわった機能的な家づくり

海、森、川、湖といった自然豊かなふくしまの風景にマッチする、『和』を大切にした外観の住まいをご提案させていただきます。

豊富な収納スペースを確保することにより、すっきりとした生活環境『楽』を感じる住まいづくりをご提案させていただきます。

気軽に集まりを開くことができる開放的な空間により『絆』を大切にできる住まいづくりをご提案させていただきます。

■ふくしまの気候にあった快適な住まいづくり

ふくしまの気候に合わせ断熱を強化した、夏涼しく、冬暖かい家づくりをご提案いたします。

家庭内のヒートショック事故を防ぐため、家の中の温度差がない家づくりをご提案いたします。

ダクト式 24 時間計画計量換気システムを採用することにより、住宅の寿命を左右するといわれる結露を軽減した家づくりをご提案いたします。

■立面図



■平面図



■外観イメージ



■内部イメージ



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1 階：77.4 m <sup>2</sup>
設計	(有)田中建築企画室一級建築士事務所	施工	有限会社熊田工務店
施工費	1,250 万円（設計費用は除く）	備考	認定長期優良住宅

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■安心・安全の設計体制

住宅建設にあたっては、お客様のご要望をしっかりと聞き、設計グループによる協議を行い、最適なプランをご提案させていただきます。

また、軟弱な地盤のまま建築してしまうと、基礎全体が沈む『地盤沈下』や柔らかい部分だけが沈む『不同沈下』で家が傾く危険性があるので、ふくしま家づくり研究会では住宅本体の着工前に地盤調査を実施し、必要に応じて最適な地盤改良をご提案させていただきます。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	郡山産杉
樹種	杉
産地	福島県郡山地域
認証制度等	JAS
主に取扱う材種	無垢 KD 材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な福島県郡山産杉材を柱に使用します。梁や桁には県内プレカット工場で加工した無垢 KD 材や集成材を採用いたします。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■省エネルギー性に優れた高耐震・高気密・高断熱仕様

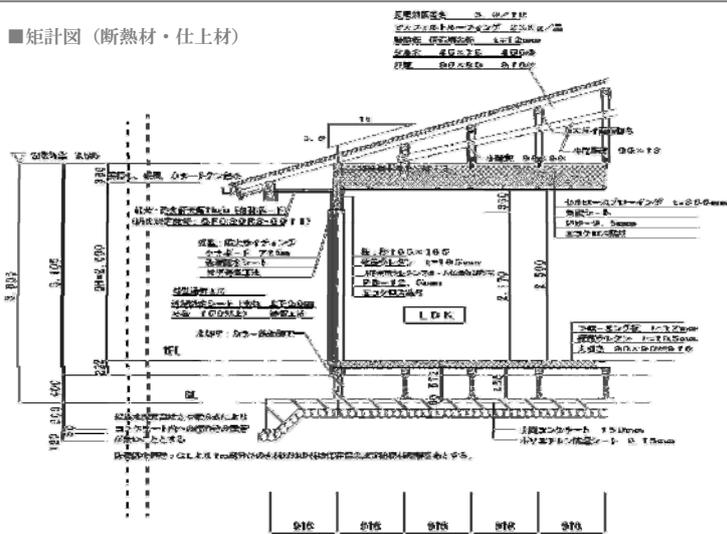
デザインだけでなく、一級建築士による構造計算を実施し、耐震等級 2 の基準を満たしていることを確認いたします。

省エネルギー等級 4 をクリアするだけでなく、お客様の光熱費のご負担を考慮し、気密性も重要視します。

### ■一級建築士による施工現場の自主検査の実施

お客様にご安心いただくために、住宅瑕疵担保責任保険の検査以外に基礎の鉄筋、躯体の金物、防水施工、内外装の 4 項目の自主検査を一級建築士が実施いたします。引き渡し時に工事完了報告書を取りまとめ、ご説明のうえお客様にお渡しいたします。

■ 矩計図 (断熱材・仕上材)



■ 建物性能

耐震等級 2

省エネルギー等級 4

劣化対策等級 3

維持管理・更新の容易性

維持保全管理

熱損失係数 1.6w/m<sup>2</sup>k

総相当隙間面積 0.5 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

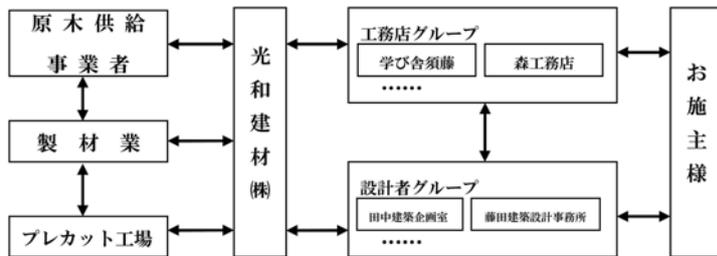
# 地域住宅生産者グループ ふくしま家づくり研究会

## 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

### ■連携団体による生産一括管理体制

ふくしま家づくり研究会は原木供給事業者、製材業、プレカット工場などの木材流通業者をはじめ、建材流通事業者、工務店、設計グループがメンバーになっているため、資材の調達、設計、施工管理をシステム化し、住宅の安定供給の実現が可能な体制になっております。

また、より良い住宅を提供させていただくことを使命と考え、定期的に勉強会を開催しております。



## 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

### ■安心のアフターメンテナンス体制

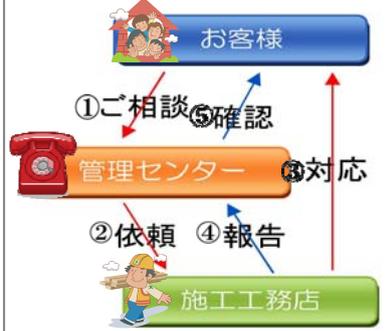
お客様専用窓口を管理センターである光和建材(株)内に設置し、ご相談やご要望に対応いたします。

点検、修繕は土日祝祭日も対応させていただきます。

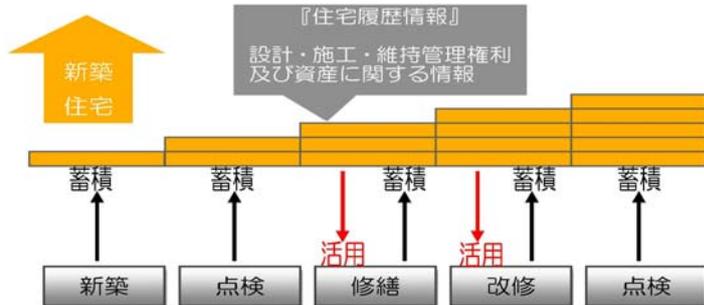
施工した工務店が設計図書関係の住宅履歴情報を確実に蓄積し、点検、修繕、改修の際に活用します。

お客様が住宅履歴情報を閲覧できるシステム『あんしんいえかるて』を採用します。

### ■相談受付体制



### ■住宅履歴情報



### ■『あんしんいえかるて』の概要

