



ニーズ「うつくしま復興」建設グループ 県北・県中・相双・いわき

[グループの特徴とメッセージ]

- 私達のグループは、共に経験豊富な住宅営業と専門技術スタッフが連継を取り「安心な住まい造り」と、「確実な品質の住まい」を提供することを目的とし結成しました。
- 長期優良住宅の設計基準のもと、各スタッフが建主様と相談しながら「納得の住まい」を提供することをお約束します。
- 設計士が考えぬいて企画化した数種の標準プラン・標準仕様等で進めてまいりますので、営業・設計・施工それぞれのスピード化を図り工期短縮に努め建主様の要望（早期入居）とその需要に対応致します。
- 引き渡し後も、建主様と一生のおつきあいをモットーに定期訪問・ファームング活動を継続して行います。

[地域型復興住宅のイメージと特徴]

「住まい・夢」は、笑顔が咲く家。

- ライフスタイルの変化に合わせて増床や増築を行い易く企画したプランです。
- 避難している方々が福島に帰ってくる日を想定しています。
- 太陽熱利用温水パネルを標準装備し、県産材を使用した「木の温もり」を実感していただける家です。
- 汎用性が高くシンプルなデザインで、幅広い年代層の方々に長く住んでいただけると共にローコストで維持管理もし易くしました。



◆「住まい・夢」… 増床型プラン

家族構成を考え、希望を満たす家。

◆「住まい・夢」… 増築型プラン

将来性を見据えた、効率的な家。

(温水パネル)(標準設備)
(ソーラーパネル)
(オプション)

2 F 平面図(増床前)

2 F 平面図(増床後)

1 F 平面図

吹き抜け部を増床し易く企画設計。

1 F 平面図

敷地を工夫し、増築を前提に企画設計。

2 F 平面図

母屋

増築部

グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
所在地	福島市内内字南街道下1番地1 (株) ニーズ本社内	主な構造・工法	木造軸組工法
グループ構成	合計 34社 (原材供給/3社、製材/3社、建材流通/3社、プレカット/2社、設計/4社、施工/8社、その他/11社)	価格帯	1,300~1,700万円
代表者名	三瓶浩徳 (株式会社ニーズ 代表取締役社長)	価格の基準面積	110㎡
主な受賞歴等	・第23回住生活月間表彰(徳島) ・平成23年4月福島県仮設住宅建設公募採用	価格に含まれない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費、消費税
連絡窓口	担当：近藤亮 [メール] kondo@needs1997.co.jp [電話] 024-552-5831 [FAX] 024-552-5834	*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。 詳しくはお問い合わせください。	
ホームページ	http://www.needs1997.co.jp		