

地域住宅生産者グループ

「きつつき会」

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
本当の空～福幸の家～	県北・県中・県南・相双・いわき

グループの特徴とメッセージ

地元の腕の良い大工さんの集合体「きつつき会」（2007年10月発足）が、福島県の幸せを願い『福幸の家』を作った。お客様からの直接受注体制となり、余計な経費がかからず、更に、資材供給の集中によるボリュームメリットも出し、高品質で安価な住宅が可能となる。また、設計士・インテリアコーディネーターとの連携も図り、お客様の要望に沿った、デザイン性の高い住宅を実現した。

会員全体の施工技術の高さはお墨付きで、天皇陛下より「黄綬褒章」受賞工務店を始め、福島県の棟梁賞、郡山技能功労賞等、多数の工務店が表彰を受けている。

地元工務店の強みとして、新築はもちろんの事、増改築から、ちょっとした手直しまで、責任を持って腕の良い大工がこまめに対応できるのが最大の特徴である。

グループの基本情報

グループ名称	きつつき会
所在地	福島県郡山市富田町字諏訪西50 (株)ツボイ内
結成年月	2007年10月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 57 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 45 社 その他 : 2 社
代表者名	柳沼利保 (有限会社柳沼工匠代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等 (※グループ内構成員受賞歴)	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅先導事業採択 (実績 4 棟) 平成 23 年木のまち整備促進事業採択 (実績 4 棟) 黄綬褒章(南瀬谷工務店) 福島県棟梁賞・郡山技能功労賞 自己啓発セミナー開催 (年 6 回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	800～1,500万円
価格の基準面積	80.73㎡～113.37㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	100戸
うち地域材活用の住宅	20戸
うち長期優良住宅	8戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	200戸
グループとしての施工実績	なし 戸

自由記入欄 (上記以外の実績等)

4年前の結成当時から、グループ内での勉強会にて知識の向上を目的として活動してきたグループである。会員には、先に行われた仮設住宅建設にあたり、工期内に200戸の施工実績も有る。他にも福島県棟梁賞受賞、郡山技能功労賞受賞など技術力の高さが特徴である。

※参画する施工業者の建設戸数の合計

地域型復興住宅

連絡窓口

担当者名	坪井 道子	メール	kabutuboi9320301@nifty.com
電話番号	024-966-0301	FAX	024-952-2944
ホームページ	http://www.kabu-tsuboi.com		
自由記入欄	不在の場合はお気軽に 090-3369-8458 へご連絡下さい。		

地域型復興住宅のイメージと特徴

～本当の空～ 福幸の家

ふくらむ未来の家

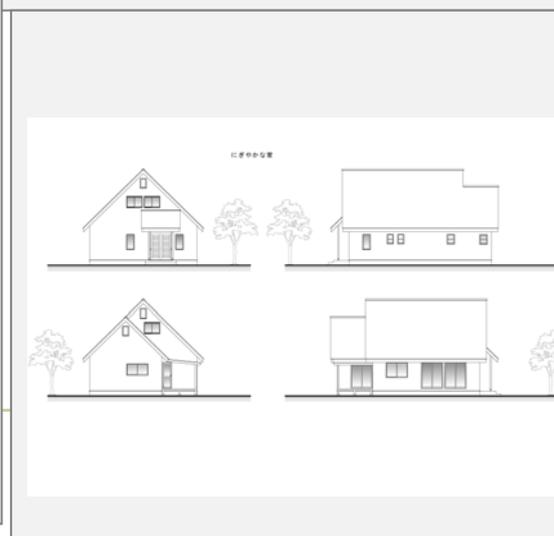
コンセプト：「福幸の家」として、建築費を安くした住まい。

- コンパクトでスタイリッシュな住宅を手軽な価格で建築ができるから、ゆとりある日々の暮らしを実現、余裕がもてる返済計画で手に入れることができます。

にぎやかな家

コンセプト：玄関土間を広く、気心の知れた仲間達が気軽に集まれる賑やかな家族の家。そして、2階には趣味の部屋がある。

- ご近所さんとのコミュニケーションを取りやすい、寒い日以外何時も玄関の扉を開けて訪問者を迎えられる、ご夫婦の趣味の友達が集う住まい。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法（にぎやかな家）	床面積	1階：81.98㎡ 2階：32.29㎡
設計	一級建築士 大木 実	施工	（有）柳沼工匠
施工費	1500万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 選べる2つのプラン

「ふくらむ未来の家」

- ・総二階・間取りを大きくする事により、将来的な可変性を備えながら、コストメリットを出す設計としている。
- ・コンパクトであるからこそ、飽きのこないシンプルスタイリッシュな設計とし、開放的な空間を実現できる。

「にぎやかな家」

- ・玄関土間を広く設ける事で、気心の知れた仲間達が気軽に集まれるように設計。
- ・2階には趣味の部屋をイメージし、家族のライフスタイルに合わせ自由な設計が可能。

主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県・茨城県・栃木県・岩手県・宮城県
認証制度等	J A S 認定
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	国産材製材に於いて、全国トップの協和木材株式会社をベースに構造材・羽柄材等の大量に供給が必要な地域材の供給。そして、地元の製材所にて造作材の様な物件対応が必要な材料は一つ一つ製材、供給していく。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 安価・安心・安全な家づくり

- ・<安価>「福幸の家」と言う事で、商品・仕入れ先をまとめ、ボリュームメリットを出し、高品質ながらも安価な住宅をご提供。また、実際に施工する大工の意見をふんだんに取り入れ、施工性の向上による工期短縮を図り、コストメリットにこだわった。
- ・<安心>県内有数の技術を持った工務店集団ならではの、技術力・知識力・提案力・コスト面・アフター面等、それぞれの地域の方々から熱い信頼が実証されている。
- ・<安全>構造躯体には耐震性、耐火性に大変優れているAPS工法を採用。また、長期優良住宅仕様となっている為、断熱性能も高い住宅となっている。



地域住宅生産者グループ

「きつつき会」

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

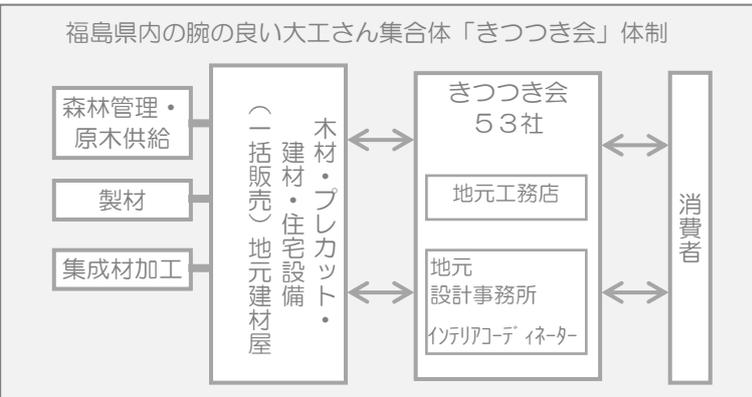
■商品・仕入れ先をまとめ、ボリュームメリットを出し、高品質ながらも安価な住宅を実現！

- ・木材から新建材、住宅設備機器まで、建築に関わるほとんどの材料を扱っている地元の建材屋による一括仕入れによって、ボリュームメリットを出し、高品質ながらも安価な住宅を実現。
 - ・品質に於いては、木材は JAS 認定工場での製材、出荷。また、放射能対策として、テクニカルセンターによる抜き打ちテストを行い、福島県産材使用の場合は、表皮の放射能濃度を測定し、安全と判断された材料のみ出荷。
 - ・県産材使用に難色を示すお施主様もいらっしゃる事にも配慮し、多産地連携で、栃木県・茨城県及び岩手県の原木からの製材も行っている。
- そして、造作材の様な物件対応が必要な材料は、一つ一つ地元の製材所にて製材し、供給していく。



ツボイプレカット工場はAQ認証工場

●AQ (Approved Quality) 認証された製品には「AQマーク」を表示することになっています。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■近くの大工さんがいつでもすぐ駆けつけます！

地元企業と言う事もあり、コミュニケーションを充実し末永く快適にお住まい頂くための相談アフターサービスをチーム体制でサポート。

また、グループ内での勉強会にてそれぞれが今までの現場経験の知識やノウハウを共有し会員同士の連携を図り迅速な対応が可能。

そして、依頼した工務店の万が一に備え、ハートシステムにより完成保証付を導入しているので安心でもある。

